

**Общество с ограниченной ответственностью
«Уральское бюро негосударственной экспертизы»**

620014, Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург,
улица Готвальда 22, офис 15
ИНН 6678123963 КПП 667801001 ОГРН 1226600061610
тел.: (343) 290-99-05 www. uralbne.ru e-mail: mailto:UralBNE@yandex.ru

**П Р И К А З
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА ООО «УБНЭ»**

г.Екатеринбург

10 октября 2022 года

*Об утверждении административного регламента
по организации и проведению негосударственной экспертизы
проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий
в ООО «УБНЭ»*

В соответствии с требованиями пункта 3 части 2 статьи 50 Федерального закона от 29.12.2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный Кодекс Российской Федерации», в целях совершенствования организационной деятельности Общества с ограниченной ответственностью «Уральское бюро негосударственной экспертизы» при проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

ПРИКАЗЫВАЮ:

- 1) Утвердить регламент проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий
- 2) Разместить текст регламента проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на официальном сайте организации: <https://uralbne.ru/>

Генеральный директор ООО «УБНЭ»



А.А. Матвеев

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в ООО «УБНЭ»

1. Общие положения

1.1. Административный регламент по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее по тексту - Регламент) Общества с ограниченной ответственностью «Уральское бюро негосударственной экспертизы» (далее по тексту - Общество) разработан в соответствии с требованиями п.3, части 2 и п.4, части 5 статьи 50 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».

1.2. Регламент определяет порядок организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, правила взаимодействия с Заказчиками, Застройщиками или Заявителями - уполномоченными кем-либо из них лицами, обратившимися с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

1.3. Регламент размещается на официальном сайте по адресу: <https://uralbne.ru/> для ознакомления Заявителей, Застройщиков, Технических заказчиков, а также общественных организаций (объединений), участвующих в инвестиционном строительном процессе.

1.4. Негосударственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Положением об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. № 272, Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 9 декабря 2015 года № 887/пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» и другими нормативными актами, регулирующими деятельность организаций по проведению негосударственной экспертизы.

1.5. Негосударственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий проводится на договорной основе за счет средств Заказчика.

1.6. Предметом экспертизы является оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов согласно ч. 5 ст.49 Градостроительного Кодекса РФ.

2. Требования к составу и содержанию представляемой на негосударственную экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий. Порядок подачи заявления и заключения договора на проведение экспертизы

2.1. На негосударственную экспертизу представляются материалы, по составу и содержанию соответствующие Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

2.2. Заявитель направляет на электронную почту ООО «УБНЭ» следующие документы (в формате .pdf):

2.2.1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы с приложениями по форме, размещенной на официальном сайте <https://uralbne.ru/>

Заявление должно быть оформлено на фирменном бланке, подписано уполномоченным лицом и заверено печатью организации-Заявителя (при наличии).

2.2.2. Задание на разработку проектной документации и (или) задание на выполнение инженерных изысканий с программой проведения инженерных изысканий, утвержденные Заказчиком.

2.2.3. Поступившие документы регистрируются в журнале регистрации заявлений и передаются на рассмотрение Техническому директору ООО «УБНЭ».

2.2.4. Технический директор в течение трех рабочих дней, следующих за днем получения документов, указанных в п.2.2.1, 2.2.2, проводит анализ предмета негосударственной экспертизы, подготавливает расчет стоимости проведения экспертизы и направляет Заявителю на электронную почту коммерческое предложение о стоимости и сроках проведения экспертизы.

2.2.5. В случае подтверждения Заявителем своего согласия заключить договор, Технический директор передает информацию в отдел договоров, который в течение четырех дней подготавливает договор возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы и передает Заявителю на согласование.

2.2.6. После полного согласования редакции договора с Заявителем отдел договоров подготавливает договор на проведение негосударственной экспертизы в двух экземплярах, а также подготавливает счет на оплату авансового платежа.

2.2.6. Вместе с подписанным экземпляром договора Заявитель представляет документацию на экспертизу.

3. Порядок приемки документации на экспертизу

3.1. Приемка документации на экспертизу ведется по предварительной записи в соответствии с установленным в ООО «УБНЭ» режимом работы.

3.2. В назначенное время Заявитель представляет в ООО «УБНЭ» следующие документы:

3.2.1. оригинал либо pdf-формат заявления на проведение негосударственной экспертизы с приложениями, по образцу, размещенному на официальном сайте <https://uralbne.ru/>

3.2.2. оригинал либо pdf-формат доверенности, подтверждающей полномочия Заявителя в случае, если он не является Застройщиком или Техническим заказчиком.

3.2.3. проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в одном экземпляре на электронном носителе в pdf-формате, которые по составу и содержанию соответствуют Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

3.3. Приемка представленных документов проводится на предмет проверки:

3.3.1. содержания Заявления с приложениями, наличия подписей и печатей, правильности и достаточности заполнения всех граф в соответствии с Положением об

организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145

3.3.2. наличия обязательных документов и материалов:

- доверенности, подтверждающей полномочия Заявителя (в случае, если он не является Застройщиком или Техническим заказчиком) действовать от имени Застройщика, Технического заказчика

- оригинала (или надлежащим образом заверенной копии) градостроительного плана земельного участка или (в случае подготовки проектной документации линейного объекта) проекта планировки территории и проекта межевания территории

- результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями

- заверенных копий технических условий

- заверенной копии задания на проектирование и на выполнение инженерных изысканий

- отчетных материалов по результатам обследования грунтов оснований и фундаментов, а также строительных конструкций зданий и сооружений, в случае реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства

- проектной документации в электронном виде

3.3.3. соответствия представленной проектной документации описи передаваемых документов (Приложение 2 к Заявлению)

3.3.4. соответствия представленной проектной документации требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87

3.4. Основаниями для отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представленных на негосударственную экспертизу, являются:

3.4.1. несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87

3.4.2. несоответствие результатов инженерных изысканий требованиям к их составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ Правительством РФ (постановление Правительства РФ от 19.01.2006г. №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»);

3.4.3. представление не всех указанных в пунктах 3.2. Регламента документов и сведений, необходимых для проведения негосударственной экспертизы.

При наличии оснований для отказа в принятии представленных для проведения негосударственной экспертизы документов указанные документы (за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы) возвращаются Заявителю.

В случае если недостатки в представленных Заявителем документах, послужившие основанием для отказа в принятии их на негосударственную экспертизу, можно устранить без возврата этих документов, и Заявитель не настаивает на их возврате, срок, устанавливаемый для устранения таких недостатков, не должен превышать 10 рабочих дней. В случае если указанные сроки Заявителем не соблюдаются, Заявитель письменно уведомляется о возврате представленной им документации.

3.5. После проведения приемки документации Заявителю выдаются следующие документы:

- копия зарегистрированного заявления на проведение негосударственной экспертизы

- оригинал договора возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы в двух экземплярах, подписанный руководителем и заверенный печатью ООО «УБНЭ»

- оригинал счета на оплату аванса согласно условиям договора возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы

3.6. В срок не позднее пяти рабочих дней с момента получения документов, указанных в п.3.5 регламента, Заявитель обязан вернуть в ООО «УБНЭ» один экземпляр договора, подписанный и заверенный печатью со стороны Заявителя, а также оплатить счет на оплату аванса

3.7. В случае невыполнения Заявителем условий, изложенных в п. 3.6, в срок более 30 календарных дней с момента получения документов, указанных в п. 3.5 регламента, ООО «УБНЭ» вправе вернуть Заявителю документацию, представленную на негосударственную экспертизу, без рассмотрения, а договор аннулировать установленным порядком с письменным извещением Заявителя о причинах аннулирования.

4. Порядок проведения негосударственной экспертизы

4.1. Проведение негосударственной экспертизы начинается после выполнения Заявителем условий, изложенных в пункте 3.6 Регламента, завершается направлением (вручением) Заявителю заключения негосударственной экспертизы.

4.2. При проведении негосударственной экспертизы проектной документации может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в порядке, установленном договором.

4.3. При проведении негосударственной экспертизы ООО «УБНЭ» вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

В случае привлечения к рассмотрению организаций или физических лиц, не аттестованных в установленном порядке на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) инженерных изысканий, подготовленную таким лицом или организацией оценку раздела анализирует, проверяет и подписывает соответствующий аттестованный штатный эксперт ООО «УБНЭ».

4.4. При выявлении в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы, указанные в пункте 5.1 Регламента, ООО «УБНЭ» уведомляет Заявителя о выявленных недостатках и устанавливает срок для их устранения.

В случае если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе негосударственной экспертизы, или Заявитель в установленный срок их не устранил, ООО «УБНЭ» вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чем письменно уведомляет Заявителя с указанием мотивов принятого решения.

4.5. В случае если выявленные недостатки в проектной документации позволяют сделать выводы, влекущие за собой выдачу отрицательного заключения негосударственной экспертизы, ООО «УБНЭ» вправе уведомить Заявителя об имеющихся замечаниях и предложить Заявителю их устранить.

Документы, представленные Заявителем в целях устранения выявленных недостатков, если таковые представлены позднее, чем за 5 рабочих дней до окончания срока проведения негосударственной экспертизы, ООО «УБНЭ» вправе не рассматривать.

4.6. В случае если в процессе негосударственной экспертизы Заявителем внесены в проектную документацию изменения в отношении идентификационных данных, сведений, показателей, технико-экономических характеристик, указанных в проектной документации и отличающихся от содержащихся в заявлении о проведении негосударственной экспертизы, Заявитель должен внести соответствующие изменения в поданное им заявление.

По результатам внесенных изменений возможно изменение условий договора возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы. Все изменения в договор возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы оформляются в виде дополнительных соглашений к договору.

5. Результат негосударственной экспертизы

5.1. Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) представленной документации, в зависимости от предмета негосударственной экспертизы:

- техническим регламентам и (или) результатам инженерных изысканий;
- сметным нормативам;
- техническим регламентам и (или) результатам инженерных изысканий и сметным нормативам;
- иным документам.

5.2. Заключение негосударственной экспертизы оформляется в соответствии с требованиями к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 9 декабря 2015 года № 887/пр, подписывается экспертами, участвовавшими в проведении экспертизы, и утверждается Генеральным директором ООО «УБНЭ».

5.3. В заключении могут содержаться рекомендации по внесению изменений в проектную документацию и улучшению проектных решений.

5.4. Проектная документация и иные материалы, представленные для проведения негосударственной экспертизы, возвращаются Заявителю в сроки и в порядке, определенном договором, за исключением материалов, помещаемых в дело негосударственной экспертизы.

6. Повторное проведение негосударственной экспертизы

6.1. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий могут быть направлены повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу.

6.2. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном для проведения первичной негосударственной экспертизы.

6.3. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы в законодательство РФ внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в объеме, в котором они представлялись на первичную негосударственную экспертизу.

6.4. За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере, предусмотренном договором.

7. Заключительные положения

7.1. Необоснованный отказ ООО «УБНЭ» от проведения негосударственной экспертизы не допускается.

7.2. Жалобы Заявителей рассматриваются в течение пяти рабочих дней, выявленные нарушения устраняются в течение пяти рабочих дней.