**СОСТАВ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**на объекты капитального строительства**

**производственного и непроизводственного назначения**

Проектная документация на объекты капитального строительства производственного и непроизводственного назначения состоит из 12 разделов

| **№№ раздела** | **Наименование раздела / подраздела** | **Требования к содержанию раздела/подраздела** |
| --- | --- | --- |
| **Текстовая часть должна содержать** | **Графическая часть должна содержать** |
| 1 | «Пояснительная записка» | а) реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации:федеральная целевая программа, программа развития субъекта Российской Федерации, комплексная программа развития муниципального образования, ведомственная целевая программа и другие программы;решение Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в соответствии с их полномочиями;решение застройщика;б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства. В пояснительной записке указываются реквизиты следующих документов:задание на проектирование - в случае подготовки проектной документации на основании договора;отчетная документация по результатам инженерных изысканий;правоустанавливающие документы на объект капитального строительства - в случае подготовки проектной документации для проведения реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства;утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;документы об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, выданные в соответствии с федеральными законами уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, или уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, или уполномоченными органами местного самоуправления;технические условия, предусмотренные частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно без его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования (далее - технические условия);документы о согласовании отступлений от положений технических условий;разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства;акты (решения) собственника здания (сооружения, строения) о выведении из эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства - в случае необходимости сноса (демонтажа);иные исходно-разрешительные документы, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами;решение органа местного самоуправления о признании жилого дома аварийным и подлежащим сносу - при необходимости сноса жилого дома;в) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг);г) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии;д) данные о проектной мощности объекта капитального строительства - для объектов производственного назначения;е) сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения;ж) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения;з) сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка;и) сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства;к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование;л) сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований;м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства;н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий;о) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений;р) обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости);с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости);т) заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.11. Документы (копии документов, оформленные в установленном порядке), указанные в [подпункте "б" пункта 10](#Par98), должны быть приложены к пояснительной записке в полном объеме. |
| 2 | «Схема планировочной организации земельного участка» | а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;ж) описание решений по благоустройству территории;з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения; | м) схему планировочной организации земельного участка с отображением:мест размещения существующих и проектируемых объектов капитального строительства с указанием существующих и проектируемых подъездов и подходов к ним;границ зон действия публичных сервитутов (при их наличии);зданий и сооружений объекта капитального строительства, подлежащих сносу (при их наличии);решений по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории;этапов строительства объекта капитального строительства;схемы движения транспортных средств на строительной площадке;н) план земляных масс;о) сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения;п) ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка, предоставленного для размещения этого объекта, с указанием границ населенных пунктов, непосредственно примыкающих к границам указанного земельного участка, границ зон с особыми условиями их использования, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также с отображением проектируемых транспортных и инженерных коммуникаций с обозначением мест их присоединения к существующим транспортным и инженерным коммуникациям - для объектов производственного назначения. |
| 3 | «Архитектурные решения» | а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации;б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);з) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непроизводственного назначения; | и) отображение фасадов;к) цветовое решение фасадов (при необходимости);л) поэтажные планы зданий и сооружений с приведением экспликации помещений - для объектов непроизводственного назначения;м) иные графические и экспозиционные материалы, выполняемые в случае, если необходимость этого указана в задании на проектирование. |
| 4 | «Конструктивные и объемно-планировочные решения» | а) сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;б) сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения объекта капитального строительства;в) сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального строительства;г) уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части объекта капитального строительства;д) описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций;е) описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства;ж) описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства;з) описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений зданий и сооружений объекта капитального строительства;и) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения - для объектов производственного назначения;к) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения - для объектов непроизводственного назначения;л) обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих:соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций;снижение шума и вибраций;гидроизоляцию и пароизоляцию помещений;снижение загазованности помещений;удаление избытков тепла;соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий;пожарную безопасность;м) характеристику и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений;н) перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения;о) описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов; | п) поэтажные планы зданий и сооружений с указанием размеров и экспликации помещений;р) чертежи характерных разрезов зданий и сооружений с изображением несущих и ограждающих конструкций, указанием относительных высотных отметок уровней конструкций, полов, низа балок, ферм, покрытий с описанием конструкций кровель и других элементов конструкций;с) чертежи фрагментов планов и разрезов, требующих детального изображения;т) схемы каркасов и узлов строительных конструкций;у) планы перекрытий, покрытий, кровли;ф) схемы расположения ограждающих конструкций и перегородок;х) план и сечения фундаментов. |
| 5 | «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» | должен состоять из следующих подразделов: |
|  | Подраздел «Система электроснабжения» | а) характеристику источников электроснабжения в соответствии с техническими условиями на подключение объекта капитального строительства к сетям электроснабжения общего пользования;б) обоснование принятой схемы электроснабжения;в) сведения о количестве электроприемников, их установленной и расчетной мощности;г) требования к надежности электроснабжения и качеству электроэнергии;д) описание решений по обеспечению электроэнергией электроприемников в соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах;е) описание проектных решений по компенсации реактивной мощности, релейной защите, управлению, автоматизации и диспетчеризации системы электроснабжения;ж) перечень мероприятий по экономии электроэнергии;з) сведения о мощности сетевых и трансформаторных объектов;и) решения по организации масляного и ремонтного хозяйства - для объектов производственного назначения;к) перечень мероприятий по заземлению (занулению) и молниезащите;л) сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению при строительстве объекта капитального строительства;м) описание системы рабочего и аварийного освещения;н) описание дополнительных и резервных источников электроэнергии;о) перечень мероприятий по резервированию электроэнергии; | п) принципиальные схемы электроснабжения электроприемников от основного, дополнительного и резервного источников электроснабжения;р) принципиальную схему сети освещения, в том числе промышленной площадки и транспортных коммуникаций, - для объектов производственного назначения;с) принципиальную схему сети освещения - для объектов непроизводственного назначения;т) принципиальную схему сети аварийного освещения;у) схемы заземлений (занулений) и молниезащиты;ф) план сетей электроснабжения;х) схему размещения электрооборудования (при необходимости). |
|  | Подраздел «Система водоснабжения» | а) сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения;б) сведения о существующих и проектируемых зонах охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зонах;в) описание и характеристику системы водоснабжения и ее параметров;г) сведения о расчетном (проектном) расходе воды на хозяйственно-питьевые нужды, в том числе на автоматическое пожаротушение и техническое водоснабжение, включая оборотное;д) сведения о расчетном (проектном) расходе воды на производственные нужды - для объектов производственного назначения;е) сведения о фактическом и требуемом напоре в сети водоснабжения, проектных решениях и инженерном оборудовании, обеспечивающих создание требуемого напора воды;ж) сведения о материалах труб систем водоснабжения и мерах по их защите от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;з) сведения о качестве воды;и) перечень мероприятий по обеспечению установленных показателей качества воды для различных потребителей;к) перечень мероприятий по резервированию воды;л) перечень мероприятий по учету водопотребления;м) описание системы автоматизации водоснабжения;н) перечень мероприятий по рациональному использованию воды, ее экономии;о) описание системы горячего водоснабжения;п) расчетный расход горячей воды;р) описание системы оборотного водоснабжения и мероприятий, обеспечивающих повторное использование тепла подогретой воды;с) баланс водопотребления и водоотведения по объекту капитального строительства в целом и по основным производственным процессам - для объектов производственного назначения;т) баланс водопотребления и водоотведения по объекту капитального строительства - для объектов непроизводственного назначения; | у) принципиальные схемы систем водоснабжения объекта капитального строительства;ф) план сетей водоснабжения. |
|  | Подраздел «Система водоотведения» | а) сведения о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и станциях очистки сточных вод;б) обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод, концентраций их загрязнений, способов предварительной очистки, применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры;в) обоснование принятого порядка сбора, утилизации и захоронения отходов - для объектов производственного назначения;г) описание и обоснование схемы прокладки канализационных трубопроводов, описание участков прокладки напорных трубопроводов (при наличии), условия их прокладки, оборудование, сведения о материале трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;д) решения в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков;е) решения по сбору и отводу дренажных вод; | ж) принципиальные схемы систем канализации и водоотведения объекта капитального строительства;з) принципиальные схемы прокладки наружных сетей водоотведения, ливнестоков и дренажных вод;и) план сетей водоотведения. |
|  | Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» | а) сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха;б) сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции;в) описание и обоснование способов прокладки и конструктивных решений, включая решения в отношении диаметров и теплоизоляции труб теплотрассы от точки присоединения к сетям общего пользования до объекта капитального строительства;г) перечень мер по защите трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;д) обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений;е) сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды;ж) сведения о потребности в паре;з) обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздуховодов;и) обоснование рациональности трассировки воздуховодов вентиляционных систем - для объектов производственного назначения;к) описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях;л) описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;м) характеристика технологического оборудования, выделяющего вредные вещества - для объектов производственного назначения;н) обоснование выбранной системы очистки от газов и пыли - для объектов производственного назначения;о) перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации (при необходимости); | п) принципиальные схемы систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;р) схему паропроводов (при наличии);с) схему холодоснабжения (при наличии);т) план сетей теплоснабжения. |
|  | Подраздел «Сети связи» | а) сведения о емкости присоединяемой сети связи объекта капитального строительства к сети связи общего пользования;б) характеристику проектируемых сооружений и линий связи, в том числе линейно-кабельных, - для объектов производственного назначения;в) характеристику состава и структуры сооружений и линий связи;г) сведения о технических, экономических и информационных условиях присоединения к сети связи общего пользования;д) обоснование способа, с помощью которого устанавливаются соединения сетей связи (на местном, внутризонном и междугородном уровнях);е) местоположения точек присоединения и технические параметры в точках присоединения сетей связи;ж) обоснование способов учета трафика;з) перечень мероприятий по обеспечению взаимодействия систем управления и технической эксплуатации, в том числе обоснование способа организации взаимодействия между центрами управления присоединяемой сети связи и сети связи общего пользования, взаимодействия систем синхронизации;и) перечень мероприятий по обеспечению устойчивого функционирования сетей связи, в том числе в чрезвычайных ситуациях;к) описание технических решений по защите информации (при необходимости);л) характеристику и обоснование принятых технических решений в отношении технологических сетей связи, предназначенных для обеспечения производственной деятельности на объекте капитального строительства, управления технологическими процессами производства (систему внутренней связи, часофикацию, радиофикацию (включая локальные системы оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов), системы телевизионного мониторинга технологических процессов и охранного теленаблюдения), - для объектов производственного назначения;м) описание системы внутренней связи, часофикации, радиофикации, телевидения - для объектов непроизводственного назначения;н) обоснование применяемого коммутационного оборудования, позволяющего производить учет исходящего трафика на всех уровнях присоединения;о) характеристику принятой локальной вычислительной сети (при наличии) - для объектов производственного назначения;п) обоснование выбранной трассы линии связи к установленной техническими условиями точке присоединения, в том числе воздушных и подземных участков. Определение границ охранных зон линий связи исходя из особых условий пользования; | р) принципиальные схемы сетей связи, локальных вычислительных сетей (при наличии) и иных слаботочных сетей на объекте капитального строительства;с) планы размещения оконечного оборудования, иных технических, радиоэлектронных средств и высокочастотных устройств (при наличии);т) план сетей связи. |
|  | Подраздел «Система газоснабжения» | а) сведения об оформлении решения (разрешения) об установлении видов и лимитов топлива для установок, потребляющих топливо, - для объектов производственного назначения;б) характеристику источника газоснабжения в соответствии с техническими условиями;в) сведения о типе и количестве установок, потребляющих топливо, - для объектов производственного назначения;г) расчетные (проектные) данные о потребности объекта капитального строительства в газе - для объектов непроизводственного назначения;д) обоснование топливного режима - для объектов производственного назначения;е) описание технических решений по обеспечению учета и контроля расхода газа и продукции, вырабатываемой с использованием газа, в том числе тепловой и электрической энергии, - для объектов производственного назначения;ж) описание и обоснование применяемых систем автоматического регулирования и контроля тепловых процессов - для объектов производственного назначения;з) описание технических решений по обеспечению учета и контроля расхода газа, применяемых систем автоматического регулирования - для объектов непроизводственного назначения;и) описание способов контроля температуры и состава продуктов сгорания газа - для объектов производственного назначения;к) описание технических решений по обеспечению теплоизоляции ограждающих поверхностей агрегатов и теплопроводов - для объектов производственного назначения;л) перечень сооружений резервного топливного хозяйства - для объектов производственного назначения;м) обоснование выбора маршрута прохождения газопровода и границ охранной зоны присоединяемого газопровода, а также сооружений на нем;н) обоснование технических решений устройства электрохимической защиты стального газопровода от коррозии;о) сведения о средствах телемеханизации газораспределительных сетей, объектов их энергоснабжения и электропривода;п) перечень мероприятий по обеспечению безопасного функционирования объектов системы газоснабжения, в том числе описание и обоснование проектируемых инженерных систем по контролю и предупреждению возникновения потенциальных аварий, систем оповещения и связи;р) перечень мероприятий по созданию аварийной спасательной службы и мероприятий по охране систем газоснабжения - для объектов производственного назначения; | с) схему маршрута прохождения газопровода с указанием границ его охранной зоны и сооружений на газопроводе;т) план расположения производственных объектов и газоиспользующего оборудования с указанием планируемых объемов использования газа - для объектов производственного назначения;у) план расположения объектов капитального строительства и газоиспользующего оборудования с указанием планируемых объемов использования газа - для объектов непроизводственного назначения;ф) план сетей газоснабжения. |
|  | Подраздел «Технологические решения» | а) сведения о производственной программе и номенклатуре продукции, характеристику принятой технологической схемы производства в целом и характеристику отдельных параметров технологического процесса, требования к организации производства, данные о трудоемкости изготовления продукции - для объектов производственного назначения;б) обоснование потребности в основных видах ресурсов для технологических нужд - для объектов производственного назначения;в) описание источников поступления сырья и материалов - для объектов производственного назначения;г) описание требований к параметрам и качественным характеристикам продукции - для объектов производственного назначения;д) обоснование показателей и характеристик (на основе сравнительного анализа) принятых технологических процессов и оборудования - для объектов производственного назначения;е) обоснование количества и типов вспомогательного оборудования, в том числе грузоподъемного оборудования, транспортных средств и механизмов;ж) перечень мероприятий по обеспечению выполнения требований, предъявляемых к техническим устройствам, оборудованию, зданиям, строениям и сооружениям на опасных производственных объектах, - для объектов производственного назначения;з) сведения о наличии сертификатов соответствия требованиям промышленной безопасности и разрешений на применение используемого на подземных горных работах технологического оборудования и технических устройств (при необходимости) - для объектов производственного назначения;и) сведения о расчетной численности, профессионально-квалификационном составе работников с распределением по группам производственных процессов, числе рабочих мест и их оснащенности - для объектов производственного назначения;к) перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации производственных и непроизводственных объектов капитального строительства (кроме жилых зданий);л) описание автоматизированных систем, используемых в производственном процессе, - для объектов производственного назначения;м) результаты расчетов о количестве и составе вредных выбросов в атмосферу и сбросов в водные источники (по отдельным цехам, производственным сооружениям) - для объектов производственного назначения;н) перечень мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду;о) сведения о виде, составе и планируемом объеме отходов производства, подлежащих утилизации и захоронению, с указанием класса опасности отходов - для объектов производственного назначения;п) описание и обоснование проектных решений, направленных на соблюдение требований технологических регламентов;п(1)) описание мероприятий и обоснование проектных решений, направленных на предотвращение несанкционированного доступа на объект физических лиц, транспортных средств и грузов, - для объектов производственного назначения;п(2)) описание технических средств и обоснование проектных решений, направленных на обнаружение взрывных устройств, оружия, боеприпасов, - для зданий, строений, сооружений социально-культурного и коммунально-бытового назначения, нежилых помещений в многоквартирных домах, в которых согласно заданию на проектирование предполагается единовременное нахождение в любом из помещений более 50 человек и при эксплуатации которых не предусматривается установление специального пропускного режима | р) принципиальные схемы технологических процессов от места поступления сырья и материалов до выпуска готовой продукции;с) технологические планировки по корпусам (цехам) с указанием мест размещения основного технологического оборудования, транспортных средств, мест контроля количества и качества сырья и готовой продукции и других мест - для объектов производственного назначения;т) схему грузопотоков (при необходимости) - для объектов производственного назначения;у) схему расположения технических средств и устройств, предусмотренных проектными решениями, указанными в [подпунктах "п(1)"](#Par385) и ["п(2)"](#Par387) настоящего пункта. |
| 6 | «Проект организации строительства» | а) характеристику района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства;б) оценку развитости транспортной инфраструктуры;в) сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства;г) перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом;д) характеристику земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства;е) описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов производственного назначения;ж) описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов непроизводственного назначения;з) обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов);и) перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;к) технологическую последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов;л) обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях;м) обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций;н) предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов;о) предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля;п) перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования;р) обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве;с) перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда;т) описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства;т(1)) описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства;у) обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов;ф) перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений; | х) календарный план строительства, включая подготовительный период (сроки и последовательность строительства основных и вспомогательных зданий и сооружений, выделение этапов строительства);ц) строительный генеральный план подготовительного периода строительства (при необходимости) и основного периода строительства с определением мест расположения постоянных и временных зданий и сооружений, мест размещения площадок и складов временного складирования конструкций, изделий, материалов и оборудования, мест установки стационарных кранов и путей перемещения кранов большой грузоподъемности, инженерных сетей и источников обеспечения строительной площадки водой, электроэнергией, связью, а также трасс сетей с указанием точек их подключения и мест расположения знаков закрепления разбивочных осей. |
| 7 | «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» | а) основание для разработки проекта организации работ по сносу или демонтажу зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства;б) перечень зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства, подлежащих сносу (демонтажу);в) перечень мероприятий по выведению из эксплуатации зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства;г) перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых зданий, строений и сооружений объекта капитального строительства от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений;д) описание и обоснование принятого метода сноса (демонтажа);е) расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса (демонтажа);ж) оценку вероятности повреждения при сносе (демонтаже) инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения;з) описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованные с владельцами этих сетей;и) описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу (демонтажу);к) перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения, в том числе его оповещения и эвакуации (при необходимости);л) описание решений по вывозу и утилизации отходов;м) перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (при необходимости);н) сведения об остающихся после сноса (демонтажа) в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях; сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение таких коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах - в случаях, когда наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации;о) сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, технических решений по сносу (демонтажу) объекта путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом, перечень дополнительных мер по безопасности при использовании потенциально опасных методов сноса | п) план земельного участка и прилегающих территорий с указанием места размещения сносимого объекта, сетей инженерно-технического обеспечения, зон развала и опасных зон в период сноса (демонтажа) объекта с указанием мест складирования разбираемых материалов, конструкций, изделий и оборудования;р) чертежи защитных устройств инженерной инфраструктуры и подземных коммуникаций;с) технологические карты-схемы последовательности сноса (демонтажа) строительных конструкций и оборудования. |
| 8 | «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» | а) результаты оценки воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду;б) перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства, включающий:результаты расчетов приземных концентраций загрязняющих веществ, анализ и предложения по предельно допустимым и временно согласованным выбросам;обоснование решений по очистке сточных вод и утилизации обезвреженных элементов, по предотвращению аварийных сбросов сточных вод;мероприятия по охране атмосферного воздуха;мероприятия по оборотному водоснабжению - для объектов производственного назначения;мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова;мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов;мероприятия по охране недр - для объектов производственного назначения;мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания (при наличии объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации, отдельно указываются мероприятия по охране таких объектов);мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему региона;мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов (в том числе предотвращение попадания рыб и других водных биологических ресурсов в водозаборные сооружения) и среды их обитания, в том числе условий их размножения, нагула, путей миграции (при необходимости);программу производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, а также при авариях;в) перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат | г) ситуационный план (карту-схему) района строительства с указанием на нем границ земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, границ санитарно-защитной зоны, селитебной территории, рекреационных зон, водоохранных зон, зон охраны источников питьевого водоснабжения, мест обитания животных и растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации, а также мест нахождения расчетных точек;д) ситуационный план (карту-схему) района строительства с указанием границ земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, расположения источников выбросов в атмосферу загрязняющих веществ и устройств по очистке этих выбросов;е) карты-схемы и сводные таблицы с результатами расчетов загрязнения атмосферы при неблагоприятных погодных условиях и выбросов по веществам и комбинациям веществ с суммирующимися вредными воздействиями - для объектов производственного назначения;ж) ситуационный план (карту-схему) района с указанием границ земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, с указанием контрольных пунктов, постов, скважин и иных объектов, обеспечивающих отбор проб воды из поверхностных водных объектов, а также подземных вод, - для объектов производственного назначения. |
| 9 | «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» | а) описание системы обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства;б) обоснование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность объектов капитального строительства;в) описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники;г) описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций;д) описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара;е) перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара;ж) сведения о категории зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по признаку взрывопожарной и пожарной опасности;з) перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализацией;и) описание и обоснование противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты);к) описание и обоснование необходимости размещения оборудования противопожарной защиты, управления таким оборудованием, взаимодействия такого оборудования с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития, а также алгоритма работы технических систем (средств) противопожарной защиты (при наличии);л) описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта капитального строительства;м) расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества (при выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, и выполнении в добровольном порядке требований нормативных документов по пожарной безопасности расчет пожарных рисков не требуется) | н) ситуационный план организации земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, с указанием въезда (выезда) на территорию и путей подъезда к объектам пожарной техники, мест размещения и емкости пожарных резервуаров (при их наличии), схем прокладки наружного противопожарного водопровода, мест размещения пожарных гидрантов и мест размещения насосных станций;о) схемы эвакуации людей и материальных средств из зданий (сооружений) и с прилегающей к зданиям (сооружениям) территории в случае возникновения пожара;п) структурные схемы технических систем (средств) противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода) |
| 10 | «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» | а) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;б) обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объектах, указанных в [подпункте "а"](#Par503) настоящего пункта, а также их эвакуацию из указанных объектов в случае пожара или стихийного бедствия;в) описание проектных решений по обустройству рабочих мест инвалидов (при необходимости) | г) схему планировочной организации земельного участка (или фрагмент схемы), на котором расположены объекты, указанные в [подпункте "а"](#Par503) настоящего пункта, с указанием путей перемещения инвалидов;д) поэтажные планы зданий (строений, сооружений) объектов капитального строительства с указанием путей перемещения инвалидов по объекту капитального строительства, а также путей их эвакуации |
| 10.1 | «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» | а) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности, включающих:показатели, характеризующие удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании, строении и сооружении;требования к архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;требования к отдельным элементам, конструкциям зданий, строений и сооружений и их свойствам, к используемым в зданиях, строениях и сооружениях устройствам и технологиям, а также к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте зданий, строений и сооружений технологиям и материалам, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий, строений и сооружений, так и в процессе их эксплуатации;иные установленные требования энергетической эффективности;б) обоснование выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта с целью обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов;в) перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности | г) схемы расположения в зданиях, строениях и сооружениях приборов учета используемых энергетических ресурсов |
| 11 | «Смета на строительство объектов капитального строительства» | должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации и сметную документациюПояснительная записка к сметной документации должна содержать следующую информацию:а) сведения о месте расположения объекта капитального строительства;б) перечень сборников и каталогов сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на строительство;в) наименование подрядной организации (при наличии);г) обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального строительства;д) другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него.30. Сметная документация, должна содержать сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат.Сметная документация на строительство объектов капитального строительства, финансируемое полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, составляется с применением сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется за счет средств федерального бюджета. Если в указанном федеральном реестре отсутствуют необходимые сметные нормативы, по решению заказчика строительства в установленном порядке могут разрабатываться индивидуальные сметные нормативы.Указанная сметная документация составляется с применением базисного уровня цен и цен, сложившихся ко времени ее составления (с указанием месяца и года ее составления). Под базисным уровнем цен понимаются стоимостные показатели сметных нормативов, действовавшие по состоянию на 1 января 2000 г.31. Сводный сметный расчет стоимости строительства, предусмотренный [пунктом 30](#Par534) настоящего Положения, составляется с распределением средств по следующим главам:подготовка территории строительства (глава 1);основные объекты строительства (глава 2);объекты подсобного и обслуживающего назначения (глава 3);объекты энергетического хозяйства (глава 4);объекты транспортного хозяйства и связи (глава 5);наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения (глава 6);благоустройство и озеленение территории (глава 7);временные здания и сооружения (глава 8);прочие работы и затраты (глава 9);содержание службы заказчика. Строительный контроль (глава 10);подготовка эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства (глава 11); проектные и изыскательские работы (глава 12)публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы (глава 12) |
| 12 | «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» | должен содержать документацию, необходимость разработки которой при осуществлении проектирования и строительства объекта капитального строительства предусмотрена законодательными актами Российской Федерации, в том числе:а) декларацию промышленной безопасности опасных производственных объектов, разрабатываемую на стадии проектирования;б) декларацию безопасности гидротехнических сооружений, разрабатываемую на стадии проектирования;б.1) перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера для объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ), опасных производственных объектов, определяемых таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности;в) иную документацию, установленную законодательными актами Российской Федерации. |